

Miskolc, Szent István tér rendezése

Ötletpályázat

Műszaki leírás

„...kívül és belül:
poklosan örvényült, háborult világ,
de a remény sohasem meghaló,
ha minden utolsó szalmaszál
ABBÓL A JÁSZOLBÓL VALÓ!”
Nagy Gáspár

1. Építészeti kialakítás

Tervünk Miskolc belvárosa rejtett és látható térfüzérének továbbfejlesztéséről kíván beszélni. A **Városház tér** (a Rozmaring közzel hozzákapcsolt Patak utcai **új tér**, az **Erzsébet tér**, mint városunk legszebb tere, helyzetbe hozható **Bartók tér** kiegészülhetne a tervünk szerinti főtérrrel (**Szent István tér**) és az attól délnyugatra lévő **Toronyalja térrel**.

A tervezési területen álló régi polgárházakat a hatvanas évek végén, a hetvenes évek elején szanálták. A lendületes kor ide szánta a megyei könyvtár épületét, majd az utolsó pillanatban mégis a Népkerthbe – a Sportcsarnok közelségébe – tette a nagytetű épületet. A városi vezetők elbizonytalanodtak: mit is kellene csinálni most már az üres területen? Az építészek egy része új beépítést szánt a területre – amit térként kezelt volna. A téralkotás annál is inkább fontos Miskolcon, mert Miskolc „térzegény” város. Az építészsakma többször jelezte, hogy országos építészeti tervpályázatot kellene kiírni a terület téri megfogalmazása érdekében. A téri megfogalmazás igen fontos, hiszen tervezési területünk az avasi református műemlék templom és temető (mint ősi lényeg) és a városháza (mint igazgatási központ) közt húzódik.

1.1. A műemléki környezethez és a műemléki épületekhez való illeszkedő beépítés, homlokzat, tömegképzés és anyaghasználat indoklása

A beépítés a régi telekvonalakat mint kvázi erővonalakat veszi figyelembe, így illeszkedik a régiséghez. A terv által javasolt tömegképzés, az épületek homlokzatai és anyaghasználata pedig olyan szeretne lenni, hogy hihető legyen: így is fejlődhetett volna Miskolc, ha az utolsó 100 év történelme és gazdasága kedvezőbben alakul.

1.2. A javasolt funkciók és indoklásuk

Tervünk öt csillagos wellness-szállodát javasol oda, ahova egy építendő eleve szeretne olyasmit építeni. A tér másik oldalára javasoljuk hogy a térség igazgatási központ jellegét erősítse a döntéshozó: az új régióközpont irodaháza épüljön meg itt. A ház az épülő főter nyugati, s egyben a Rácz György utca keleti térfala is. Udvaros szerkesztésű. Különlegessége, hogy az épület átsuhan a Szinva patak felett. Tervünk javasolja, hogy az épület délkeleti sarkához – harmadik-negyedik szinti átkötéssel – reprezentatív irodablokk épüljön, hengeres formájú épületegységben. Ez a tömeg lehatárolja a főteret, és egyben kis terecskét hoz létre a Meggyesalja és Toronyalja utcák kereszteződéséig. Ennek a háznak az aljában közösségi funkció helyezhető el, s tervünk javasol egy spirálrampát, ami lejutna az épületközpontos kút vízszintjéig – mint Orvietóban a jeles kútháznál. A kettő közé kerül a főter: Szent István tér (A Széchenyi-szobor átépítésével – a Kossuth-szoborral azonos főutcától mért

pozícióban. Megjegyezzük, hogy tervünk a Szent István-szobrot az Árpád-házi királyunk tiszteletére emelt első templom elé, egy úgynevezett kilátóteraszra javasolja áthelyezni). A teret északról tervünk rendezvények házával zárja le. Két sikátorral ugyanakkor átengedi a gyalogosforgalmat a Városház tér felől. A sikátor négy bástyája a négy arkangyalról nevezetett: Gábrriel, Mihály, Rafael, Uriel. A négy bástya enged és véd. A három épülettömeg tér felőli oldala kollonáddal átszűrt félbelső/félkülső tér. Mindhárom tömeg alatt mélygarázs szolgál. A régióközpont irodaháza alá egyszintes parkolót javasolunk megépíteni a Rácz György-Petőfi utcák sarkáról megközelíthetően. Itt 63 számú gépkocsi helyezhető el. A rendezvények háza alatt tervünk szintén egyszintes parkolót irányoz elő, itt 26 db gépkocsi fér el. Innen nyílik a tér alatti kétszintes parkoló is, ahol szintenként 104 gépkocsi parkolhat. A szálloda alatt kétszintes parkoló szolgál. A -1. szinten 84 parkoló mellett helyezkedik el a szálloda előkészítő konyhája és konyhai raktársora. A -2. szinten 122 parkoló szolgál. A szálloda melletti wellness-rész kapcsolódik a gőzfürdő régi épületéhez. Az új rész 2, illetve 3 szintes, alápincézett, a pincében az öltözők és gépészeti terek, a földszinten az előcsarnok-pénztársor zárja a hátsó uszodateret, amelybe a szállóvendégek az első, illetve második emeleti keleti oldali szállodaszárnyból is be tudnak jutni – ahol egyéb wellness-funkciók is megtalálhatóak. A gőzfürdőtől északra egy tűzfaltakaró alacsonyabb szállodaszárny épül.

1.3. A tömbök és az épületek átalakításával létrejövő bruttó szintterület, javasolt funkciók szerint

- garázsszint: cca. 18 100 m²
- szálloda: cca. 4260 * 5 = 21 300 m²
- régióközpont: cca. 2940 * 5 = 14 700 m²
- rendezvények háza: cca. 1100 * 5 = 5500 m²

1.4. Ütemezhetőség, hasznosíthatóság

A kollonádsor miatt a térre néző mindhárom épületet meg kellene egyszerre építeni. Mégis úgy véljük, hogy szakaszolás is nyugodtan elképzelhető, bármilyen ütemezés szerint. Javaslatunk szerint a szállodát annak tulajdonosa üzemelteti, a rendezvények házát városunk hasznosítja pályázaton kiválasztott üzemeltetővel, rendezvényszervezővel. A régióközpont irodaházát az összekarolkozott megyék, illetve Kassa-Miskolc régióközpont elképzelt vezetése üzemeltethetné.

2. Kertépítészeti kialakítás

Tervünk legfőbb tájrendezési mondanivalója a Szinva patak kibontása. A gőzfürdő és a wellness-szálló építése miatt ugyanakkor javasoljuk a patakmedret cca. 130 m hosszban 0-15 m-es déli irányú eltolással (mederkorrekció) kezelni. A tér felszíne természetes kővel burkolt, rajta tervünk szerint két fasor húzódik. Az új Szinva parti sétány is fasorral kezelt.

3. Közlekedési kapcsolatok megoldása

Tervünk az átmenő forgalmat a belvárosból eltereli (így lesz lehetőség a Szinva kibontására). A forgalom egy része a most is meglévő északi tehermentesítő útra kerül, (amit javaslunk továbbvinni Diósgyőr irányába), másik része a kiszélesítendő Varga hegyi útra. Távolabban javasolt a két meglévő közé egy harmadik autópályalehajtó kiépítése, amiről a bekötőút a Tapolcai elágazásnál érkezne a városba, a belváros forgalma ezzel is csökkenne. Javasolt továbbá az avasi lakótelepen áthaladó 2x2 sávú út folytatása és összekötése az Avas nyugati oldalán a Hidegh-sorral és a Varga hegyi úttal.

A belvárosban a gépjárműforgalom radikális csökkentése kívánatos. A sétálóutca meghosszabbodik a Dayka utcáig, melynek tengelyében gyalogoshíd épül a Szinvára. Átmenőforgalom a belvárosban csak a Corvin utca – Szentpáli utca vonalán van (nyugatra csak a Nagyváthy utcánál, egy kisebb a szökőkútnál).

Javasolt a belváros tehermentesítése szempontjából a kötött pályás közlekedés fejlesztése is. A meglévő vasúthálózattal összeköttetésben lévő, az Avasról délre kerülő és a Vasgyáron keresztül Diósgyőrrel összekötő vasútvonalat újra igénybe kell venni városi közösségi közlekedés céljából, így az Egyetemvárosba, Tapolcára, Diósgyőrbe igyekvő utasok a belváros érintése nélkül juthatnának el céljukhoz. Az Avas-tető jelenlegi elszigeteltségét-elhanyagoltságát egy – az új tértől nem messze induló – drótkötélpálya enyhítheti.

Reménykedünk városunk egyik legfontosabb térségének fejlesztésében. Ha kell, az utolsó szalmaszálba is kapaszkodnunk kell, a költő utasítása szerint.