

**VÁROSLIGETI INGATLAN 2014-es ADATAI (geodézia)**

Hrsz.	övezet	megnevezés	épületek bruttó alapt. [m2]	burkolt felület [m2]	teljes ért. zöldfelület [m2]	egyéb zöldfelület [m2]				egyéb zöldfel. összesen [m2]	összes terület [m2]	teljes ért. zöldfelületi arány	számítható zöldfelület [m2]	t.kert+vízzel zöldfelületi arány	beépítettség
						tetőkert, termőréteg vtg.			vízfelület [m2]						
						min. 81 cm	41-80 cm	21-40 cm							
	Vi-K	Szépművészeti Múzeum	9 236	7 182	5 130	0	0	0	0	0	21 548	23,81%	5 130	23,81%	42,86%
		Múcsarnok	6 510	5 029	6 578	0	0	0	0	0	18 117	36,31%	6 578	36,31%	35,93%
	Kb-Bk	Hősök tere	0	22 568	0	0	0	0	0	0	22 568	0,00%	0	0,00%	0,00%
	Z-VI	városligeti park	39 752	316 715	543 448	0	4 795	0	6 702	11 497	911 412	59,63%	550 393	60,39%	4,36%
29732/1		<b>városligeti ingatlan</b>	<b>55 498</b>	<b>351 494</b>	<b>555 156</b>	<b>0</b>	<b>4 795</b>	<b>0</b>	<b>6 702</b>	<b>11 497</b>	<b>973 645</b>	<b>57,02%</b>	<b>562 101</b>	<b>57,73%</b>	<b>5,70%</b>
teljes értékű (teljes ért.) zöldfelület: tetőkert és vízfelület figyelembe vétele NÉLKÜLI zöldfelület egyéb zöldfelület: tetőkert és vízfelület						arányban csak 75%-a	arányban csak 40%-a	arányban csak 25%-a	arányban csak 75%-a	számítható zöldfelület = teljes értékű zöldfelület + százalékos tetőkert + százalékos vízfelület					

**VÁROSLIGETI INGATLAN ADATAI ÚJ MÚZEUMÉPÜLETEK ÉS EGY SZÍNHÁZÉPÜLET ÉPÍTÉSE NÉLKÜL, DE A ZÖLDFELÜLET NÖVELÉSÉVEL ÉS A PARK FELÚJÍTÁSÁVAL**

<b>bontás:</b> lásd: 2/3 RÉSZ, B.) pont	<b>új építés:</b> Közlekedési M., Parkfenntartási Közp., Új pavilonok	<b>burkolt felület:</b> mint a Liget Budapest proj. 2016-os tervezői adatainál	<b>tetőkert:</b> csak térszíni tetőkertek, mint a Liget Budapest projekt 2016-os tervezői adatainál	<b>vízfelület:</b> mint a Liget Budapest projekt 2016-os tervezői adatainál	<b>teljes értékű zöldfelület a városi park övezetben:</b> előbbieket figyelembevétele után fennmaradó terület
--	--	---	--	--	--

Hrsz.	övezet	megnevezés	épületek bruttó alapt. [m2]	burkolt felület [m2]	teljes ért. zöldfelület [m2]	egyéb zöldfelület [m2]				egyéb zöldfel. összesen [m2]	összes terület [m2]	teljes ért. zöldfelületi arány	számítható zöldfelület [m2]	t.kert+vízzel zöldfelületi arány	beépítettség
						tetőkert, termőréteg vtg.			vízfelület [m2]						
						min. 81 cm	41-80 cm	21-40 cm							
	Vi-K	Szépművészeti Múzeum	9 236	7 182	5 130	0	0	0	0	0	21 548	23,81%	5 130	23,81%	42,86%
		Múcsarnok	6 510	3 150	8 457	0	0	0	0	0	18 117	46,68%	8 457	46,68%	35,93%
	Kb-Bk	Hősök tere	0	22 397	171	0	0	0	0	0	22 568	0,76%	171	0,76%	0,00%
	Z-VI	városi park	25 040	244 462	584 142	8 865	1 724	1 786	45 393	57 768	911 412	64,09%	625 972	68,68%	2,75%
29732/1		<b>városligeti ingatlan</b>	<b>40 786</b>	<b>277 191</b>	<b>597 900</b>	<b>8 865</b>	<b>1 724</b>	<b>1 786</b>	<b>45 393</b>	<b>57 768</b>	<b>973 645</b>	<b>61,41%</b>	<b>639 730</b>	<b>65,70%</b>	<b>4,19%</b>
teljes értékű (teljes ért.) zöldfelület: tetőkert és vízfelület figyelembe vétele NÉLKÜLI zöldfelület egyéb zöldfelület: tetőkert és vízfelület						arányban csak 75%-a	arányban csak 40%-a	arányban csak 25%-a	arányban csak 75%-a	számítható zöldfelület = teljes értékű zöldfelület + százalékos tetőkert + százalékos vízfelület					

**Z-VI övezet ZÖLDFELÜLET VÁLTOZÁSA a 2014-es állapothoz képest, új épületek nélküli parkfelújítás esetén**

fajta	jelen [m2]	felúj. [m2]	növekm.[m2]	növekm. [%]
teljes értékű zöldfelület	543 448	584 142	40 694	7,49%
tetőkert, termőréteg vtg. min. 81 cm	0	8 865	8 865	
tetőkert, termőréteg vtg. 41-80 cm	4 795	1 724	-3 071	
tetőkert, termőréteg vtg. 21-40 cm	0	1 786	1 786	
tetőkert összesen	4 795	12 375	7 580	158,08%
vízfelület	6 702	45 393	38 691	577,31%
tetőkert összesen + vízfelület = egyéb zöldfelület	11 497	57 768	46 271	402,46%
teljes értékű + egyéb zöldfelület = összes zöldfelület	554 945	641 910	86 965	15,67%

**Z-VI övezet ZÖLDFELÜLETI NÖVEKEMÉNY ÖSSZETÉTELE, új épületek nélküli parkfelújítás esetén**

növekmény részei	teljes értékű zöldfelület	tetőkert	vízfelület	összes növ.
részterületek [m2]	40 694	7 580	38 691	86 965
részarányok	46,79%	8,72%	44,49%	100,00%

növekmény részei	teljes értékű zöldfelület	tetőkert, termőréteg vtg. [cm]			vízfelület [m2]	összes növekmény
		min. 81	41-80	21-40		
részterületek [m2]	40 694	8 865	-3 071	1 786	38 691	86 965
részarányok	46,79%	10,19%	-3,53%	2,05%	44,49%	100,00%

**Z-VI övezet BURKOLT FELÜLET VÁLTOZÁSA**

	jelen [m2]	parkfelújítás [m2]	csökkenés [m2]	csökkenés [%]
burkolt felület	316 715	244 462	-72 253	-22,81%

**Z-VI övezet BEÉPÍTÉS VÁLTOZÁSA**

	jelen [m2]	parkfelújítás [m2]	csökkenés [m2]	csökkenés [%]
épületek br. alapterület	39 752	25 040	-14 712	-37,01%

beépítettség	jelen	parkfelújítás	ÖTEK
	4,36%	2,75%	3,00%